

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PETRUS d.o.o. u stečaju

OIB: 91833209783

Put Cavtata 10, Cavtat

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.08.2021. DO. 18.11.2021.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Budući da se imovina stečajnog dužnika nije prodala na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Financijska agencija u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, u nadmetanju u najavi, objavila je javni poziv na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog i to:

1. nekretnina izgrađena na kat. čest. 627/7, dvorište ukupne površine 734 m², ZK tijelo II – 7, suvlasnički dio 2/734 upisana u zk. ul. 2832 KO Gruž, - dio dvorišta 2 m²,
Identifikator nadmetanja:34581

Utvrđena vrijednost nekretnine je 3.700,00 kn. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 1850,00 kn. Druga elektronička javna dražba počinje 27.10.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 05.01.2022. u 14:00:00 sati, a završava 20.01.2022. u 13:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 50,00 kn, iznos jamčevine iznosi 750,00 kn.

2. nekretnina izgrađena na kat. čest. 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, upisana u zk. ul. 954, KO Cavtat – građevinsko zemljište – prilazni put,
Identifikator nadmetanja:34579

Utvrđena vrijednost nekretnine je 199.162,00 kn. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 99.581,00 kn. Druga elektronička javna dražba počinje 27.10.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 05.01.2022. u 13:00:00 sati, a završava 20.01.2022. u 12:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 19.916,00 kn.

3.a. nekretnina izgrađena na čest. posl. zgrada ukupne površine 1163 m², ZK tijelo I – 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), upisano u zk. ul. 2832, KO Gruž, dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 – istočna strana iz hodnika.
Identifikator nadmetanja:34578

Utvrđena vrijednost nekretnine je 300.000,00 kn. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 150.000,00 kn. Druga elektronička javna dražba počinje 27.10.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 05.01.2022. u 12:00:00 sati, a završava 20.01.2022. u 11:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 30.000,00 kn.

3.b. nekretnina izgrađena na čest. posl. zgrada ukupne površine 1163 m², ZK tijelo I – 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), upisano u zk. ul. 2832, KO Gruž, dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 – zapadna strana iz hodnika,
Identifikator nadmetanja:34583

Utvrđena vrijednost nekretnine je 300.000,00 kn. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 150.000,00 kn. Druga elektronička javna dražba počinje 27.10.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 05.01.2022. u 15:00:00 sati, a završava 20.01.2022. u 14:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 30.000,00 kn.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona a. nekretnine

1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2832

Kat. čestica 627/7 DVORIŠTE ukupne površine 734 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Sadržaj upisa:

ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 2/734

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

Tereta nema.

2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 455

Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

Sadržaj upisa:

2. Suvlasnički dio: 3/20

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 102.1. Zaprimljeno 21.07.2011. godine broj Z-4016/11

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spadajućeg Petrus d.o.o., a u korist: **PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, Dubrovnik, Iva Vojnovića 104**

3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 954

Kat. čestica 679/1

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306215, Cavtat

Sadržaj upisa:

33. Suvlasnički dio: 222/2000

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 11.11.2014. godine broj Z-5765/14

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. ov. 2642/14, Dodatka I ugovora o kupoprodaji br. Ov. 9060/14 i Potvrde br. Ov. 9062/14 sve javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva i to 66/2000 dijela čest. zem. 679/1 k.o. Cavtat, a u korist:

KRALJ IVO, OIB: 52598764629, CAVTAT, OBALA ANTE STAREČEVIĆA 20

b. Pokretnine

M1- osobni automobil marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG

Navedeno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DUBROVNIK.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Vozilo marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD, iznos unovčenja 20.000,00 kn.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Neunovčeni predmeti stečajne mase:

- kat. čestica 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, z.ul. 954 K.O. Cavtat
- kat. čestica 627/7 dvorište 734 m² 7. suvlasnički dio 2/734, z. ul. 2832 K.O. Gruž
- kat. čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m², z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I – 10. Suvlasnički dio: 1242/266020 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), spremište površine 5,31 m² i spremište površine 37,71 m² na III. Katu zgr. 649

Financijska agencija objavila je prodaju imovine stečajnog dužnika i odredila način i uvjete prodaje, koji su detaljno opisani u točki I.1.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

II.5 .Izlučna prava

Izlučena prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 11.10.2019. do 09.11.2021.

| Odliv kn | Priliv kn | Opis | Datum | Iz.br. |
|----------|-----------|--|-------------|--------|
| 0,00 | 48.643,10 | Donos sa starog žiro računa | 11.10.2019. | 1 |
| 100,00 | 0,00 | Sudske pristojbe | 12.11.2019. | 2 |
| 80,10 | 0,00 | Naplata naknade | 09.12.2019. | 3 |
| 00,00 | 0,70 | Pasivna kamata | 31.12.2019. | 4 |
| 50,00 | 0,00 | Naplata naknade | 10.01.2020. | 1 |
| 170,00 | 0,00 | Naplata naknade | 24.01.2020. | 2 |
| 602,50 | 0,00 | A1 Centar d.o.o. pl. računa 76-4-2 | 07.02.2020. | 3 |
| 150,00 | 0,00 | Naplata naknade | 10.02.2020. | 4 |
| 0,00 | 20.000,0 | Uplata za vozilo AUDI A6 | 02.03.2020. | 5 |
| 45,00 | 0,00 | Fina- preslik | 06.03.2020. | 6 |
| 52,50 | 0,00 | Naplata naknade | 09.03.2020. | 7 |
| 4.000,00 | 0,00 | Vadis knjig. usluge 11-12/2019. i 01/2020. | 13.03.2020. | 8 |
| 9.994,43 | 0,00 | Državni proračun RH | 30.03.2020. | 9 |
| 0,00 | 1,31 | Pasivna kamata | 31.03.2020. | 10 |
| 58,30 | 0,00 | Naplata naknade | 08.04.2020. | 11 |
| 1.000,00 | 0,00 | Vadis knjig. usluge 3/2020. | 22.04.2020. | 12 |
| 2.846,00 | 0,00 | PDV-e | 22.04.2020. | 12 |
| 55,00 | 0,00 | Naplata naknade | 11.05.2020. | 13 |
| 2.800,00 | 0,00 | GEO ARION d.o.o. pl. računa br. 32-100-20 | 27.05.2020. | 14 |
| 63,00 | 0,00 | Naplata naknade | 08.06.2020. | 15 |

| | | | | |
|----------|------|---|-------------|----|
| 3.750,00 | 0,00 | Agencija Roko Mijanović pl. računa 43/1/1 | 29.06.2020. | 16 |
| 0,00 | 1,23 | Pasivna kamata | 30.06.2020. | 17 |
| 52,50 | 0,00 | Naplata naknade | 08.07.2020. | 18 |
| 300,00 | 0,00 | Pristojbe iz predmeta Povrv-69/2020 | 22.07.2020. | 19 |
| 52,50 | 0,00 | Naplata naknade | 11.08.2020. | 20 |
| 4.000,00 | 0,00 | Vadis knjig. usluge 04-07/2020 | 11.08.2020. | 21 |
| 3.125,00 | 0,00 | Odvjetnik Damir Gruić, plaćanje računa br. 83/1/1 | 19.08.2020. | 22 |
| 55,00 | 0,00 | Naplata naknade | 08.09.2020. | 23 |
| 0,00 | 0,97 | Pasivna kamata | 30.09.2020. | 24 |
| 20,00 | 0,00 | Naplata naknade | 08.10.2020. | 25 |
| 136,80 | 0,00 | Državni proračun RH doprinos za MIO | 28.10.2020. | 26 |
| 102,60 | 0,00 | HZZO doprinos za zdrav. osiguranje | 28.10.2020. | 26 |
| 339,83 | 0,00 | Porez i prirez na dohodak | 28.10.2020. | 26 |
| 891,40 | 0,00 | Naknada stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici | 28.10.2020. | 26 |
| 60,00 | 0,00 | Naplata naknade | 09.11.2020. | 27 |
| 3.000,00 | 0,00 | Vadis knjig. usluge 08-10/2020 | 19.11.2020. | 28 |
| 52,50 | 0,00 | Naplata naknade | 08.12.2020. | 29 |
| 0,00 | 0,82 | Pasivna kamata | 31.12.2020. | 30 |
| 20,00 | 0,00 | Naplata naknade | 12.01.2021. | 1 |
| 6.250,00 | 0,00 | DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa 03/A1/01 | 08.02.2021. | 2 |
| 20,00 | 0,00 | Naplata naknade | 08.02.2021. | 2 |
| 6.250,00 | 0,00 | DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa 04/A1/01 | 02.03.2021 | 3 |
| 52,50 | 0,00 | Naplata naknade | 08.03.2021. | 4 |
| 200,00 | 0,00 | Pristojba Povrv-37/2021 TS DU. | 18.03.2021. | 5 |
| 0,00 | 0,62 | Pasivna kamata | 31.03.2021. | 6 |
| 55,00 | 0,00 | Naplata naknade | 09.04.2021. | 7. |
| 4.000,00 | 0,00 | Vadis knjig. usluge 11-12/2020 i 01-02/2021. | 16.04.2021. | 8 |
| 10,00 | 0,00 | Uplata upravne pristojbe | 26.04.2021. | 9 |
| 10,00 | 0,00 | Plaćanje računa br. 120/2021 | 28.04.2021. | 10 |
| 57,50 | 0,00 | Naplata naknade | 10.05.2021. | 11 |
| 20,00 | 0,00 | Naplata naknade | 09.06.2021. | 12 |
| 70, 00 | 0,00 | Naknada za prisilnu naplatu | 16.06.2021. | 13 |
| 300,00 | 0,00 | Prisilna naplata Povrv-520/17-8 TS, Dubrovnik | 16.06.2021. | 13 |
| 0,00 | 0,36 | Pasivna kamata | 30.06.2021. | 14 |
| 74,00 | 0,00 | Naplata naknade | 08.07.2021. | 15 |

| | | | | |
|------------------|------------------|-------------------------------|-------------|----|
| 20,00 | 0,00 | Naplata naknade | 10.08.2021. | 16 |
| 4.000,00 | 0,00 | Vadis knji. usluge 03-06/2021 | 18.08.2021. | 17 |
| 52,80 | 0,00 | Naplata naknade | 08.09.2021. | 18 |
| 0,00 | 0,29 | Pasivna kamata | 30.09.2021. | 19 |
| 20,00 | 0,00 | Naplata naknade | 08.10.2021. | 20 |
| 20,00 | 0,00 | Naplata naknade | 09.11.2021. | 21 |
| 59.506,76 | 68.649,40 | | | |

Stanje stečajne mase na dan 09.11.2021. iznosi 9.142,64 kuna

Dokaz: izvod br. 21/2021 SBERBANK d.d.

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 18.11.2021. do 18.02.2022.

U navedenom izvještajnom razdoblju očekuje se unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

U Splitu, 18. studenog 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić